

Подготовлено для:

---

# Бизнес-план аквапарка

Подготовлено:

---



ООО «АБМ»  
ОГРН 1147847260791  
ИНН/КПП 7807392775/780701001  
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ  
Гулливер 2.  
abm-c.ru



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. SUMMARY</b>	<b>6</b>
<b>2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	<b>6</b>
2.1. ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА	6
2.2. ЗОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА	10
2.3. ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ	15
2.4. ОСНОВНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ	19
<b>3. ОБЗОР РЫНКА</b>	<b>23</b>
3.1. РЫНОК РАЗВЛЕЧЕНИЙ СПБ	23
3.2. МИРОВОЙ ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА АКВАСООРУЖЕНИЙ	30
3.3. РЫНОК СПА В СПБ	36
<b>4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>41</b>
4.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	41
4.2. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	42
4.3. СМР КАПИТАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	43
4.4. ОБОРУДОВАНИЕ АКВАПАРКА	47
<b>5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>53</b>
4.1. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	53
4.2. ПЕРСОНАЛ	56
4.3. ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ	59
4.4. ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ	63
<b>6. ПЛАН ДОХОДОВ</b>	<b>66</b>
6.1. ПЛАН ПРОДВИЖЕНИЯ УСЛУГ ОБЪЕКТА	66
6.2. ДОХОДЫ ПРОЕКТА	69
<b>7. ПРОЕКТНЫЕ РИСКИ</b>	<b>71</b>
<b>8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА</b>	<b>75</b>
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	75
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	76
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	79
8.4. СТРЕСС ТЕСТИРОВАНИЕ	80