

Подготовлено для:

Бизнес-план аквапарка

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливёр 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. SUMMARY	6
2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	6
2.1. ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА	6
2.2. ЗОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА	10
2.3. ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ	15
2.4. ОСНОВНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ	19
3. ОБЗОР РЫНКА	23
3.1. РЫНОК РАЗВЛЕЧЕНИЙ СПБ	23
3.2. МИРОВОЙ ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА АКВАСООРУЖЕНИЙ	30
3.3. РЫНОК СПА В СПБ	36
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	41
4.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	41
4.2. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	42
4.3. СМР КАПИТАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	43
4.4. ОБОРУДОВАНИЕ АКВАПАРКА	47
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	53
4.1. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	53
4.2. ПЕРСОНАЛ	56
4.3. ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ	59
4.4. ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ	63
6. ПЛАН ДОХОДОВ	66
6.1. ПЛАН ПРОДВИЖЕНИЯ УСЛУГ ОБЪЕКТА	66
6.2. ДОХОДЫ ПРОЕКТА	69
7. ПРОЕКТНЫЕ РИСКИ	71
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	75
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	75
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	76
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	79
8.4. СТРЕСС ТЕСТИРОВАНИЕ	80