

Подготовлено для:

Бизнес-план бизнес центра

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливер 2.
abm-c.ru

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА.....</u>	<u>3</u>
<u>2. СУЩНОСТЬ ПРОЕКТА</u>	<u>6</u>
2.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	6
2.2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	6
2.3. ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
2.4. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	18
<u>3. АНАЛИЗ РЫНКА</u>	<u>19</u>
3.1. ДИНАМИКА РЫНКА	19
3.2. УРОВЕНЬ КОНКУРЕНЦИИ	22
3.3. ПОРТРЕТ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО АРЕНДАТОРА.....	25
3.4. SWOT-АНАЛИЗ.....	27
<u>4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН</u>	<u>28</u>
4.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	28
4.2. ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	29
4.3. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА И ПЕРСОНАЛ.....	30
4.4. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ.....	32
<u>5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН</u>	<u>34</u>
<u>6. ПЛАН ПРОДАЖ</u>	<u>40</u>
<u>7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН</u>	<u>41</u>
7.1. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ.....	41
7.2. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	42
7.3. ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК	45
7.4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА.....	49
<u>8. АНАЛИЗ РИСКОВ.....</u>	<u>50</u>
8.1. РИСКИ ПРОЕКТА.....	50
8.2. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ	52
8.3. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ.....	52
Приложение 1. РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	53
Приложение 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ ПРОЕКТИРОВАНИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА	54
Приложение 3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОСТАВЩИКА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.....	60