

Подготовлено для:

БИЗНЕС-ПЛАН ГОСТИНИЦЫ

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливёр 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	3
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	5
2.1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	5
2.2. НОМЕРНОЙ ФОНД	10
2.3. РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА	13
3. ОБЗОР РЫНКА	18
3.1. РЫНОК ТУРИЗМА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	18
3.2. ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	30
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	35
4.1. ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	35
4.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	40
4.3. ОБОРУДОВАНИЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ	43
4.4. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН	47
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	48
5.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ГОСТЕЙ	48
5.2. СЕРВИС И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	55
5.3. ПЕРСОНАЛ И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	60
6. ПЛАН ДОХОДОВ	64
6.1. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦЫ	64
6.2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН	68
6.3. ПЛАН СБЫТА	71
6.4. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА	73
7. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ	76
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	80
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	80
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	81
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	86

