

Подготовлено для:

Бизнес-план логистического комплекса

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливер 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	4
2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	7
2.1. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА	7
2.2. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	10
2.3. ЦЕЛЕВАЯ КЛИЕНТСКАЯ БАЗА	12
3. ОБЗОР РЫНКА	15
3.1. РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИОНА	15
3.2. КОНКУРЕНЦИЯ НА ЦЕЛЕВОМ РЫНКЕ	25
3.3. SWOT-АНАЛИЗ	27
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	28
4.1. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	28
4.2. ТЕХНОЛОГИИ ВЕДЕНИЯ РАБОТ	29
4.3. ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	35
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	40
5.1. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	40
5.2. КЛЮЧЕВЫЕ БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ	42
5.3. КОМАНДА ПРОЕКТА И ПЕРСОНАЛ	51
5.4. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	54
6. ПЛАН ДОХОДОВ	56
6.1. ПОГЛОЩЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	56
6.2. ДОХОДЫ ПРОЕКТА	58
7. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ	61
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	65
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	65
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	66
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	71
Приложение 1.	73
Приложение 2.	77
Приложение 3.	81