

Подготовлено для:

Бизнес-план отеля 4*

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливер 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. EXECUTIVE SUMMARY	3
2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	7
2.1. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	7
2.2. НОМЕРНОЙ ФОНД	10
2.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	12
2.4. АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ	15
3. ОБЗОР РЫНКА	17
3.1. ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС СПБ	17
3.2. ВНУТРЕННИЙ ТУРИЗМ	24
3.3. ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ	27
4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	31
4.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	31
4.2. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	32
4.3. ПЕРСОНАЛ И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	33
4.4. УСЛОВНО-ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ	37
4.5. УСЛОВНО-ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ	41
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	44
5.1. ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	44
5.2. ОБОРУДОВАНИЕ И СИСТЕМЫ	48
6. ПЛАН ДОХОДОВ	54
6.1. ПЛАН СДАЧИ НОМЕРНОГО ФОНДА	54
6.2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ	56
6.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	56
6.4. ДОХОДЫ ПРОЕКТА	58
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	60
7.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	60
7.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	61
7.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	66
7.4. АНАЛИЗ РИСКОВ ПРОЕКТА	70