

Подготовлено для:

БИЗНЕС-ПЛАН

ОТЕЛЯ 4* на территории центрального района
г. Самара

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливер 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	3
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	6
2.1. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА	6
2.2. ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА	12
2.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	16
3. ОБЗОР РЫНКА	20
3.1. ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ САМАРСКОЙ ОБЛ.	20
3.2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА В СВЯЗИ С ЧМ18	28
3.3. ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РЕГИОНА	32
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	38
4.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА	38
4.2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	48
4.3. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ	55
4.4. ЗАТРАТЫ КАПИТАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	58
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	64
5.1. ФОРМАТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	64
5.2. ПЕРСОНАЛ И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	70
5.3. УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ	75
5.4. ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ	79
6. ПЛАН ДОХОДОВ	83
6.1. МАРКЕТИНГОВЫЕ РАСХОДЫ	83
6.2. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ НОМЕРНОГО ФОНДА	87
6.3. ПЛАН ОКАЗАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ	91
6.4. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА	93
7. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ	95
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	99
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	99
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	101
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	108

