

Подготовлено для:

Бизнес-план складского комплекса класса В+

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливер 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	2
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	4
2.1. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА	4
2.2. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	7
3. ОБЗОР РЫНКА	9
3.1. РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СПБ	9
3.2. КОНКУРЕНЦИЯ НА ЦЕЛЕВОМ РЫНКЕ	14
3.3. СВОТ-АНАЛИЗ	16
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	18
4.1. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	18
4.2. ТЕХНОЛОГИИ	19
4.3. ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	24
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	27
5.1. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	27
5.2. КОМАНДА ПРОЕКТА И ПЕРСОНАЛ	28
5.3. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	30
6. ПЛАН ДОХОДОВ	31
6.1. ПОГЛОЩЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	31
6.2. ДОХОДЫ ПРОЕКТА	32
7. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ	33
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	34
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	34
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	35
8.3. ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА	38
8.4. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	40
Приложение 1.	41
Приложение 2.	44