

Подготовлено для:

Бизнес-план мини отеля

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливёр 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	4
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	6
2.1. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	6
2.2. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	9
2.3. НОМЕРНОЙ ФОНД	12
3. ОБЗОР РЫНКА	14
3.1. ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС СПБ	14
3.2. ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПОТОКИ РЕГИОНА	22
3.3. УРОВЕНЬ КОНКУРЕНЦИИ	28
4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	31
4.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	31
4.2. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	32
4.3. ПЕРСОНАЛ И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	33
4.4. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	36
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	40
6. ПЛАН ДОХОДОВ	45
6.1. ПЛАН СДАЧИ НОМЕРНОГО ФОНДА	45
6.2. ПЛАН ДОХОДОВ	47
7. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ	48
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	50
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	50
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	51
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	55
Приложение 1.	57