

Подготовлено для:

---

## Бизнес-план мини отеля

Подготовлено:

---



ООО «АБМ»  
ОГРН 1147847260791  
ИНН/КПП 7807392775/780701001  
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ  
Гулливёр 2.  
abm-c.ru



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b>	<b>4</b>
<b>2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	<b>6</b>
2.1. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	6
2.2. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	9
2.3. НОМЕРНОЙ ФОНД	12
<b>3. ОБЗОР РЫНКА</b>	<b>14</b>
3.1. ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС СПБ	14
3.2. ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПОТОКИ РЕГИОНА	22
3.3. УРОВЕНЬ КОНКУРЕНЦИИ	28
<b>4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>31</b>
4.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	31
4.2. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	32
4.3. ПЕРСОНАЛ И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	33
4.4. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	36
<b>5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>40</b>
<b>6. ПЛАН ДОХОДОВ</b>	<b>45</b>
6.1. ПЛАН СДАЧИ НОМЕРНОГО ФОНДА	45
6.2. ПЛАН ДОХОДОВ	47
<b>7. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ</b>	<b>48</b>
<b>8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА</b>	<b>50</b>
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	50
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	51
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	55
Приложение 1.	57