

Подготовлено для:

БИЗНЕС-ПЛАН

Открытия хостела

Подготовлено:



ООО «АБМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливер 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	3
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	6
2.1. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА	6
2.2. ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА	9
3. ОБЗОР РЫНКА	12
3.1. ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ В РФ	12
3.2. ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ В СПБ	17
3.3. ОТЕЛЬНЫЙ РЫНОК СПБ	21
3.4. ХОСТЕЛЫ СПБ И ДИНАМИКА РЫНКА	27
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	32
4.1. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ	32
4.2. АНАЛИЗ ПОСТАВЩИКОВ	35
4.3. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	45
4.4. ПЛАН КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	47
5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	50
5.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	50
5.2. ПЕРСОНАЛ И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	52
5.3. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	57
6. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН	60
6.1. ПЛАН РЕКЛАМЫ	60
6.2. ПЛАН ПРИВЛЕЧЕНИЯ ГОСТЕЙ	66
6.3. ПЛАН ДОХОДОВ	68
7. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ	71
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	74
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	74
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	75
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	80
Приложение 1.	83
Приложение 2.	88