

Подготовлено для:

---

# БИЗНЕС-ПЛАН

## Открытия хостела

Подготовлено:

---



ООО «АБМ»  
ОГРН 1147847260791  
ИНН/КПП 7807392775/780701001  
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ  
Гулливёр 2.  
abm-c.ru



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b>	<b>3</b>
<b>2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	<b>6</b>
2.1. СУЩЕСТВО ПРОЕКТА	6
2.2. ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА	9
<b>3. ОБЗОР РЫНКА</b>	<b>12</b>
3.1. ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ В РФ	12
3.2. ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ В СПБ	17
3.3. ОТЕЛЬНЫЙ РЫНОК СПБ	21
3.4. ХОСТЕЛЫ СПБ И ДИНАМИКА РЫНКА	27
<b>4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>32</b>
4.1. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ	32
4.2. АНАЛИЗ ПОСТАВЩИКОВ	35
4.3. ПЛАН-ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ	45
4.4. ПЛАН КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	47
<b>5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>50</b>
5.1. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	50
5.2. ПЕРСОНАЛ И СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ	52
5.3. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	57
<b>6. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН</b>	<b>60</b>
6.1. ПЛАН РЕКЛАМЫ	60
6.2. ПЛАН ПРИВЛЕЧЕНИЯ ГОСТЕЙ	66
6.3. ПЛАН ДОХОДОВ	68
<b>7. АНАЛИЗ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ</b>	<b>71</b>
<b>8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА</b>	<b>74</b>
8.1. ПРЕДПОСЫЛКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ФИНАНСОВОМ ПЛАНИРОВАНИИ	74
8.2. ПРОГНОЗНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	75
8.3. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	80
Приложение 1.	83
Приложение 2.	88