

Подготовлено для:

ТЭО проекта Развития сельхозпроизводителя

Подготовлено:

АВМ Analytics
Business-planning
Management

ООО «АВМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливёр 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	7
2.1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	7
2.2. ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЛОКАЦИИ	10
2.3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЛОКАЦИИ	18
3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	25
3.1. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ЗАО «XXXXXX»	25
3.2. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	32
3.3. АКТИВЫ В СОБСТВЕННОСТИ И ИХ ОЦЕНКА	38
3.4. ПРОЧИЕ РАСПОЛАГАЕМЫЕ АКТИВЫ	48
3.5. ПРОДУКЦИЯ КОМПАНИИ	55
3.6. ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ	61
4. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	66
4.1. РАСТЕНИЕВОДСТВО	66
4.2. МЯСНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО	78
4.3. МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО	86
4.4. ПЕРЕРАБОТКА ПРОДУКЦИИ РАСТЕНИЕВОДСТВА	94
4.5. ПЕРЕРАБОТКА ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА	105
5. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ	120
5.1. СЦЕНАРИЙ I	120
5.2. СЦЕНАРИЙ II	135
5.3. СЦЕНАРИЙ III	148
5.4. ОЦЕНКА СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ	160
5.5. СОПУТСТВУЮЩИЕ СЦЕНАРНЫЕ РИСКИ	176
5.6. ОБОСНОВАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО ВЫБОРА	185
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	190