

Подготовлено для:

ТЭО строительства коттеджного поселка

Подготовлено:

АВМ Analytics
Business-planning
Management

ООО «АВМ»
ОГРН 1147847260791
ИНН/КПП 7807392775/780701001
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, БЦ
Гулливер 2.
abm-c.ru



СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	6
2.1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	6
2.2. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА	9
2.3. ИНФРАСТРУКТУРА МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА	14
2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА В МЕСТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	20
3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	23
3.1. КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ	23
3.2. АРХИТЕКТУРНЫЙ ПЛАН	35
3.3. ТИПЫ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ	45
3.4. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА ОБЪЕКТЫ	59
3.5. ПОРТРЕТ ПОТРЕБИТЕЛЯ	63
3.6. ПЛАН СБЫТА ОБЪЕКТОВ	68
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	73
4.1. ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	73
4.2. ССР НА ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	79
4.3. ССР НА ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	91
4.4. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТА	99
4.5. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ	114
5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ	118
5.1. ПРОГНОЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	118
5.2. ПРОГНОЗ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВНАРИЙ II	122
5.3. ПРОГНОЗНЫЙ БАЛАНС	126
5.4. ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ	130
5.5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ	134
5.6. АНАЛИЗ РИСКОВ	136
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	144